

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.»
(Государственное предприятие
«Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.»)

«Техническая модернизация здания специализированного для производства
продуктов питания, включая напитки, и табака, расположенного по адресу: г.
Минск, ул. Радиальная, 52)» (компрессорная)

Строительный проект

Экологический паспорт проекта

168-25-ЭПП

Том 8. Книга 2

Заместитель директора-
главный инженер


Д.А. Поздняков

Главный инженер проекта


Д.М. Дудалев

Изм.	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Аннули- рованных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Минск 2026

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Техническая модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 52)» (компрессорная).

Открытое акционерное общество «КРИНИЦА»

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1 Наименование разработчика проектной документации, почтовый адрес:

Республиканское унитарное предприятие «Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.» (государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»), г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15.

2 Номер и дата аттестата соответствия разработчика проектной документации, если обязательность наличия такого аттестата предусмотрена законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: № 0002315-ПР от 21.06.2024 выдан Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

3 Стадия проектирования: *строительный проект.*

4 Очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов): - .

5 Дата разработки проектной документации: *июль 2025 г. – апрель 2026 г.*

6 Источники финансирования (без указания стоимости): собственные средства заказчика.

7 Планируемые сроки начала и окончания строительства объекта проектирования: *по ПОСу*.

8 Перечень документов, являющихся исходными данными на проектирование, сведения о согласовании проектной документации (в случае обязательности согласования, указывается наименования государственных органов и организаций, дата согласования, номер письма о согласовании):

- задание на проектирование от 07.07.2025 г.;

- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе
отопления от 25.11.2025 г. №1;

- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе водоотведения от 25.11.2025 г. №2;

			5 Дата разработки проектной документации: <u>июль 2025 г. – апрель 2026 г.</u>							
			6 Источники финансирования (без указания стоимости): <u>собственные средства заказчика.</u>							
			7 Планируемые сроки начала и окончания строительства объекта проектирования: <u>по ПОСу.</u>							
	Согласовано		8 Перечень документов, являющихся исходными данными на проектирование, сведения о согласовании проектной документации (в случае обязательности согласования, указывается наименования государственных органов и организаций, дата согласования, номер письма о согласовании): _ - <u>задание на проектирование от 07.07.2025 г.;</u> - <u>технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе отопления от 25.11.2025 г. №1;</u> - <u>технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе водоотведения от 25.11.2025 г. №2;</u>							
	Взам.инв.№									
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							168-25-ЭПП			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
		Разраб.	Павловская			01.26	Экологический паспорт проекта			
		Проверил	Павловская			01.26				
		Н.контр.	Сивая			01.26				
		Утв.	Синько			01.26				
	Стадия	Лист	Листов	Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»						
	С	1	9							

- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе электроснабжения от 25.11.2025 г. №3;

- акт общего осмотра системы вентиляции от 25.11.2025 г.;

- акт общего осмотра системы водопровода от 25.11.2025 г.;

- акт общего осмотра системы канализации от 25.11.2025 г.;

- акт общего осмотра системы отопления от 25.11.2025 г.;

- дополнительное соглашение № 1 к договору № 168/25 от 07.07.2025 г. на выполнение проектных и изыскательных работ от 20.08.2025 г.;

- договор № 168/25 на выполнение проектных работ от 07.07.2025 г.;

- протокол испытаний № 0115/6615/9.5 от 27.06.2025 г. проверка образцов воды питьевой;

- сводная ведомость № 1 проектируемых нагрузок на получение технических условий;

- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе отопления от 25.11.2025 г. №1;

- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе водоотведения от 25.11.2025 г. №2;

- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе электроснабжения от 25.11.2025 г. №3;

- информационное письмо № 9-10/377 от 25.02.2026 ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» «О предоставлении специализированной экологической информации».

9 Объём выпускаемой продукции (основной): сжатый воздух высокого давления (40 бар), 720 м³/ч.

ДАННЫЕ О ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

10 Площади земельных участков в границах объекта проектирования и (или) согласно акту выбора места размещения земельного участка, площади лесных и сельскохозяйственных угодий, подлежащих изъятию (га), наличие (виды) ограничений в использовании земельных участков: существующая промышленная

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9 Объём выпускаемой продукции (основной): <u>сжатый воздух высокого давления (40 бар), 720 м³/ч.</u>									
			ДАННЫЕ О ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА									
			10 Площади земельных участков в границах объекта проектирования и (или) согласно акту выбора места размещения земельного участка, площади лесных и сельскохозяйственных угодий, подлежащих изъятию (га), наличие (виды) ограничений в использовании земельных участков: <u>существующая промышленная</u>									
						168-25-ЭПП					Лист	
											2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

площадка ОАО "КРИНИЦА".

11 Наличие особо охраняемых природных территорий, ценных природных комплексов и объектов, природных территорий, подлежащих специальной охране, в границах объекта проектирования и на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 1 км от объекта проектирования: Проектируемый объект располагается в границе природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране: 3-й пояс зоны санитарной охраны скважины № 54708/2012. Природно-заповедные зоны на территории размещения объекта отсутствуют, реализация данного проекта окажет допустимое влияние на окружающую среду.

12 Наличие на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от объекта проектирования, ценных природных комплексов и объектов международного значения: отсутствуют.

13 Отнесение объекта проектирования к экологически опасной деятельности: не относится.

14 Базовый размер СЗЗ, расчетный размер СЗЗ (м): 50 метров (для предприятия).

ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

15 Водоснабжение объекта проектирования:

15.1 наименование источников водоснабжения:

а) хозяйственно-питьевого: хозяйственно-питьевой водопровод предприятия ВЛ;

б) производственного: не требуется;

15.2 удельный расход воды (на одного жителя, на единицу основной продукции): не требуется;

15.3 водозаборные сооружения (технологическая схема подачи воды, состав сооружений) по очередям строительства с указанием их производительности: не требуется;

15.4 объем водопотребления, всего м³/сут: 6,384;

в том числе:

по целям водопользования в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Республики Беларусь, м³/сут:

по качеству вод:

воды питьевого качества, м³/сут: 6,384;

воды технического качества, м³/сут: не требуется;

15.5 объем оборотного и повторного использования воды: нет;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							168-25-ЭПП	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

15.6 наименование технологических циклов, где используются системы оборотного и повторного водоснабжения: не требуется;

15.7 процент экономии свежей воды за счет применения оборотного и повторного водоснабжения: нет.

16 Канализация и очистка сточных вод объекта проектирования:

16.1 удельный расход сточных вод на одного жителя, на единицу основной продукции: канализация предприятия K13;

16.2 общий объем сточных вод, м³/сут: 0,35;

в том числе:

а) хозяйственно-бытовых сточных вод, м³/сут: 0,35;

б) производственных сточных вод, м³/сут: не требуется;

из них не требующих очистки, м³/сут: не требуется;

в) поверхностных сточных вод, л/с: не требуется;

16.3 приемники сточных вод: -;

16.4 сооружения по внутриплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (состав сооружений, их производительность, приемники сточных вод): существующие;

16.5 сооружения по внеплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства, приемники сточных вод, наличие и местоположение выпусков сточных вод): -;

16.6 сооружения по очистке поверхностных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства): -;

16.7 наименование приемника сточных вод, не требующих очистки, их качественная характеристика: -;

16.8 сведения о содержании загрязняющих веществ в составе сточных вод: -.

№ п/п	Показатели	До очистки, мг/л	После внутриплощадочных сооружений, мг/л	После внеплощадочных сооружений, мг/л	В створе полного смешения, мг/л
1	Взвешенные вещества	—	—	—	—
2	Нефтепродукты	—	—	—	—
3	БПК ₅	—	—	—	—
4	pH	—	—	—	—

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	168-25-ЭПП			4

ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

17 Отнесение объекта проектирования к категории объекта воздействия на атмосферный воздух: *III*.

18 Количество загрязняющих веществ, отходящих в атмосферный воздух всех проектируемых источников, т/год: - .

Количество уловленных и обезвреженных на объекте загрязняющих веществ,
т/год: отсутствуют.

19 Источник теплоснабжения объекта и (или) вид(ы) потребляемого топлива и их объемы: *отсутствует*).

20 Существующее фоновое загрязнение в районе объекта проектирования (с разбивкой по ингредиентам), мкг/м³:

Наименование вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха, мкг/м³			Значения концентраций, мкг/м3					Сред- нее
				При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-U м/с и направлении				
	Макси- мальная разовая концент рация	Среднесу- точная концентра- ция	Среднего- довая концентра- ция			С	В	Ю	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Твердые частицы ¹	300	150	100	85	85	85	85	85	85
ТЧ-10 ²	150	50	40	41	41	41	41	41	41
Сера диоксид	500	200	50	25	18	24	18	20	21
Углерод оксид	5000	3000	500	603	300	480	623	305	462
Азота диоксид	250	100	40	42	16	27	26	22	27
Азота оксид	400	240	100	15	15	15	15	15	15
Фенол	10	7	3	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Аммиак	200	-	-	23	23	23	23	23	23
Формальдегид ³	30	12	3	17	17	17	17	17	17

¹ Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² Твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ Для летнего периода

Данные по фону приняты: по данным письма № 9-10/377 от 25.02.2026
ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиационного
загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Белгидромет).

21 Ожидаемые значения максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе после ввода в эксплуатацию объекта проектирования (указываются в соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций): *не изменятся.*

22 Размеры зоны воздействия объекта воздействия на атмосферный воздух, имеющего стационарные источники выбросов: *не изменится*.

Взам.инв.№		Данные по фону приняты: <u>по данным письма № 9-10/377 от 25.02.2020</u>						
		<u>ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиационного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Белгидромет).</u>						
Подпись и дата		21 Ожидаемые значения максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе после ввода в эксплуатацию объекта проектирования (указываются в соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций): <u>не изменятся.</u>						
		22 Размеры зоны воздействия объекта воздействия на атмосферный воздух, имеющего стационарные источники выбросов: <u>не изменится.</u>						
Инв. № подл.							168-25-ЭПП	Лист
								5
		Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

23 Величины выбросов загрязняющих веществ с разбивкой по ингредиентам от стационарных источников выбросов объекта воздействия на атмосферный воздух (при количестве ингредиентов более 20 таблица оформляется отдельным приложением): не изменятся.

24. Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при количестве источников более 20 таблица оформляется отдельным приложением): не изменятся.

25. Количество газоочистных установок на объекте проектирования по проектируемым источникам выбросов, шт.: отсутствуют.

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

26. Сведения об образовании отходов (указывается объем образования отходов при строительстве объекта проектирования, при эксплуатации объекта проектирования (т/год), код отхода, степень опасности и класс опасности опасных отходов):

Код отхода и наименование	Степень опасности и класс опасности	Объем образования, т	Способ обращения
1	2	3	4
3511008 Лом стальной несортированный	неопасные	0,811	Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ ОАО «Белвторчермет»
9120400 Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	0,0425	Захоронение на полигоне ТКО КУП «Экорес»
3991300 Смешанные отходы строительства	четвертый	30,564	Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ ОДО "Экология города"
3142707 Бой бетонных изделий	неопасные	29,55	Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ ОДО "Экология города"
3140705 Бой кирпича керамического	неопасные	2,357	Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ ОДО "Экология города"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	168-25-ЭПП	Лист
							6

Код отхода и наименование	Степень опасности и класс опасности	Объем образования, т	Способ обращения
1	2	3	4
1870500 Отходы рубероида	четвертый	3,395	Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ ОДО "Экология города"

В процессе выполнения строительных работ объемы и виды строительных отходов подлежат уточнению.

27. Информация о проектных решениях по обращению с отходами: см.п.26.

28. Принятые наилучшие доступные технические методы по внедрению малоотходных технологий: не требуются.

Приложения:

1. Ситуационный план расположения объекта проектирования.
2. Генеральный план объекта проектирования.

Руководитель проектной
организации



(подпись)

Д.А. Поздняков
(И.О.Фамилия)

Главный инженер
проектной документации



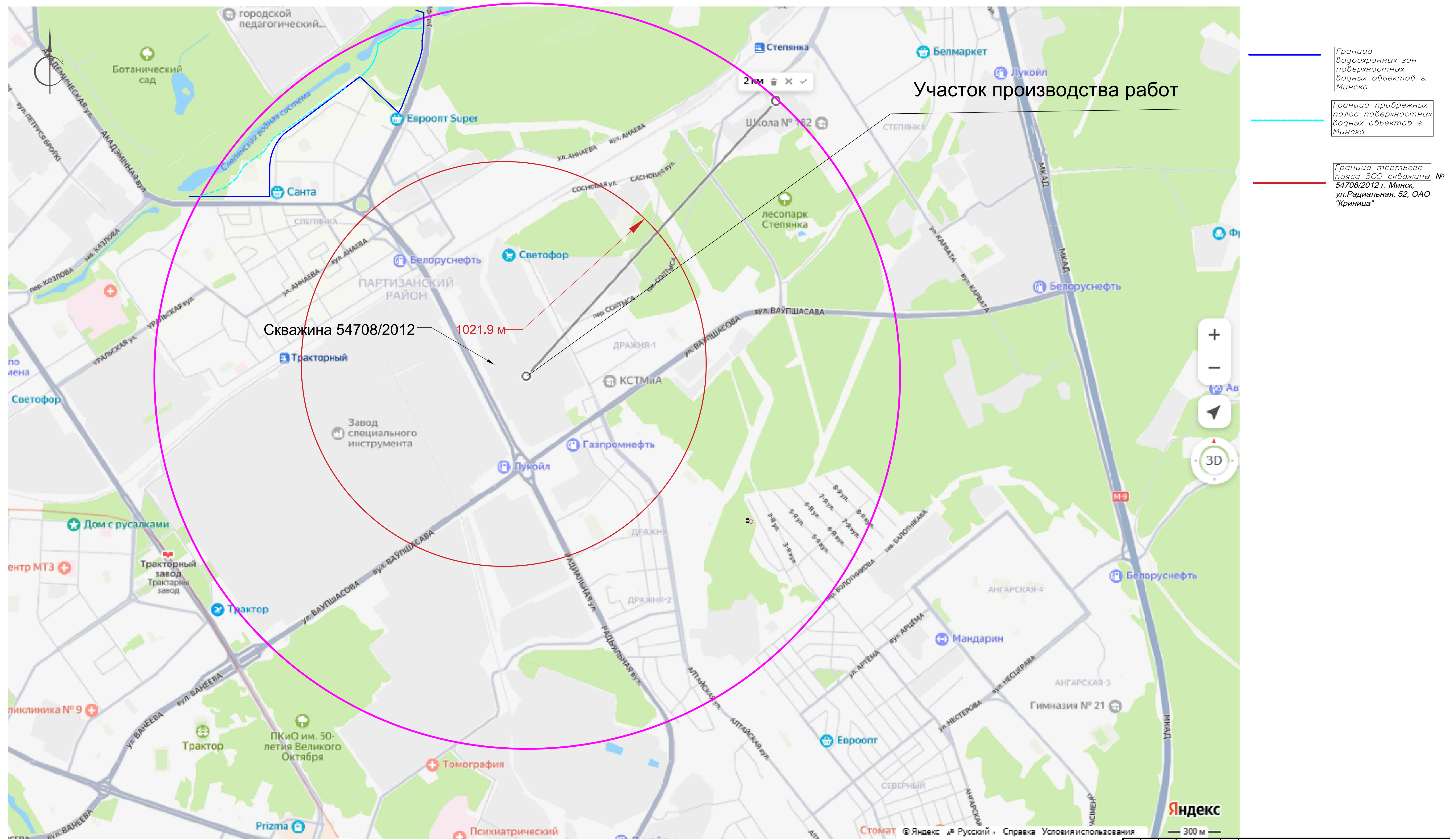
(подпись)

Д.М. Дудалев
(И.О.Фамилия)

(дата)

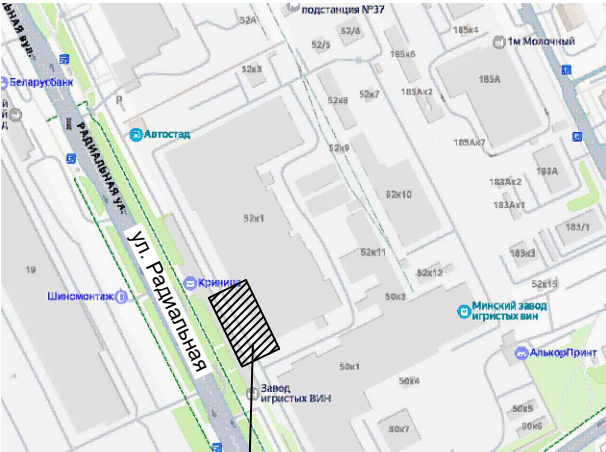
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					168-25-ЭПП		

Ситуационный план расположения объекта проектирования

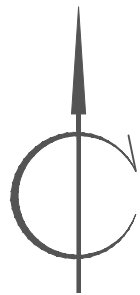


					168 - 25 - ЭПП		
					Техническая модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Радзикальская, 52) (компрессорная)		
ИЗМ.	КОП. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разработ.	Павловская			<i>В. В. В. В.</i>	01.26	С	ЛИСТОВ
Проверил	Павловская			<i>В. В. В. В.</i>	01.26		
Н.контр.	Сивая				01.26	Ситуационный план объекта проектирования	
Утвердил	Сивый			<i>В. В. В. В.</i>	01.26		
						Государственное предприятие "Институт жилищ. - НПИТИС им. Атаева С.С."	

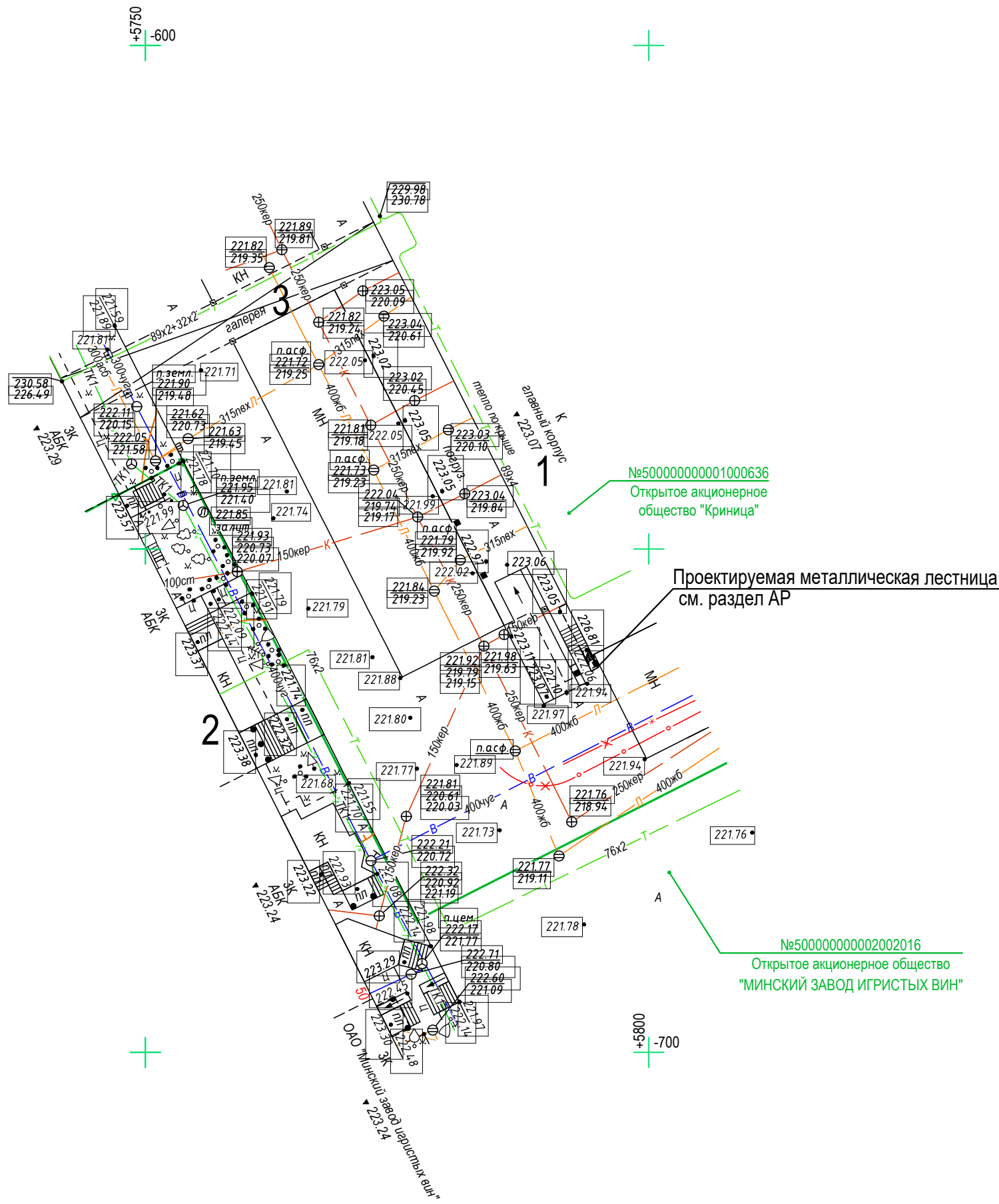
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Участок работ



Приложение 2
Генеральный план объекта проектирования



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Главный корпус		Существующий
2	Административно-бытовой корпус		Существующий
3	Переходная галерея		Существующая

УП "Минскинжпроект"
Красные линии _____ отсутствуют
Ранее запроектированные сети _____ отсутствуют
"25" _____ ноября 2025г.
Нач. отд. _____ (Савицкий)
Инженер _____ (Бакулина)
25.2653

ООО «ГеоДата»
Границы земельных участков нанесены
«21» ноября 2025 г.
Геодезист Садовская Г.Г.

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 254369 04 декабря 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: _____
ноябрь 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения геодезического инженерных изысканий
_____ О.И. Русак (Ф.И.О.)



Система высот Балтийская
Система координат г.Минск
Планшеты: -1+5;11,12

3.з № 4369 от 17.11.2025 г.

№ 1106-1-2025-ТС					
Модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 52 (компрессорная)					
Изм.	Колич	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Директор	Ивашкевич	_____	_____	_____	11.25
Выполнил	Березюк	_____	_____	_____	11.25
ЦММ составил	Березюк	_____	_____	_____	11.25
Проверил	Спарнюк	_____	_____	_____	11.25
Заказчик: ОАО «КРИНИЦА»			Стадия	Лист	Листов
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			С	1	1
Масштаб М 1:500 В 1 сантиметре 5 метров Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра			ООО «ГеоДата»		

168/25 - ГП					
Техническая модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 52)» (компрессорная)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработ	Олешкевич	_____	_____	_____	12.25
Проверил	Олешкевич	_____	_____	_____	12.25
ГИП	Дудалев	_____	_____	_____	12.25
Н.контр.	Синько	_____	_____	_____	12.25
Утвердил	Синько	_____	_____	_____	12.25
Генеральный план				Государственное предприятие "Институт жилища-НИПТИС" им. Атаева С.С.	